

HOTARAREA NR.81
din 26.10.2022

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului
"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CAMIN CULTURAL CRISTOLȚEL COMUNA
SURDUC, JUDEȚUL SĂLAJ"

Consiliul Local al Comunei Surduc, județul Salaj,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și (d), alin. (4) litera (g) și alin. (7) litera (a), art. 139 alin. (3) litera (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare prezentat de către primarul COMUNEI SURDUC, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 7289/26.10.2022, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului *"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CAMIN CULTURAL CRISTOLȚEL COMUNA SURDUC, JUDEȚUL SĂLAJ"*, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 7290/26.10.2022, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului;
- c) prevederile Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, Obiectiv specific cu investiția - I.1. - Mobilitate urbană durabilă, subinvestiția - I.1.3. - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare vehicule electrice, aprobate prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.

999/2022 modificat și completat prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2615/2022;

d) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local SURDUC, constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea Proiectului: "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CAMIN CULTURAL CRISTOLȚEL COMUNA SURDUC, JUDEȚUL SĂLAJ",

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SURDUC adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă participarea Comunei SURDUC în cadrul apelului de proiecte din COMPONENTA 10 - Fondul Local în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) cu proiectul "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CAMIN CULTURAL CRISTOLȚEL COMUNA SURDUC, JUDEȚUL SĂLAJ".

Art. 2. Se aprobă Nota de fundamentare pentru proiectul "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CAMIN CULTURAL CRISTOLȚEL COMUNA SURDUC, JUDEȚUL SĂLAJ", conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă valoarea totală estimată a cheltuielilor legate de proiect, inclusiv a cheltuielilor neeligibile, după cum urmează:

	Valoare totală estimată fără TVA	Valoare totală TVA	Valoare totală estimată inclusiv TVA
Valoare totală estimată proiect, din care:	1.135.243,02	213.815,97	1.349.058,99
Valoare eligibilă	816.577,48	155.149,72	971.727,20
Valoare neeligibilă	318.665,54	58.666,25	377.331,79

(2) Se aprobă asigurarea din bugetul local al comunei SURDUC cheltuielilor neeligibile legate de proiect.

Art. 4. Se aprobă descrierea sumară a investiției "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CAMIN CULTURAL CRISTOLȚEL COMUNA SURDUC, JUDEȚUL SĂLAJ", conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește primarul comunei SURDUC, domnul BĂBĂNAȘ ALIN-CRISTIAN, ca reprezentant legal al comunei SURDUC, să semneze toate actele necesare pentru depunerea cererii de finanțare.

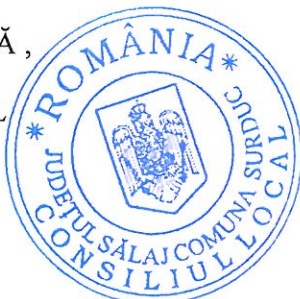
Art. 6. – Primarul comunei SURDUC, domnul BABANAȘ ALIN-CRISTIAN, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege:

- primarului comunei și prefectului județului Sălaj și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariasurdud.ro.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

CHEȚA COSMIN AUREL



CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PAȘCA OANA MIHAELA

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 81 din 26.10.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale</i></p>	<p>Titlu apel proiect "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CAMIN CULTURAL CRISTOLȚEL COMUNA SURDUC, JUDEȚUL SĂLAJ"</p>
1.	<p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Prezentul proiect are ca obiect renovarea de amploare moderată a clădirii publice cu destinație de cămin cultural din localitatea CRISTOLȚEL, comuna SURDUC, așa cum este definită în Recomandarea Comisiei privind renovarea clădirilor (UE) 2019/786, ceea ce va conduce o reducere de cel puțin 30 % a emisiilor directe și indirecte de gaze cu efect de seră în comparație cu emisiile ex-ante.</p> <p>Clădirea are funcțiunea de cămin cultural bun și a fost realizată în anul 1949, regim de înălțime P.</p> <p>Imobilul teren și construcții este identificat conform extras C.F. nr. 51652 al localității Surduc, în care apare înscrisă construcția - C1- CĂMIN CULTURAL. Clădirea analizată are suprafața construită de 377 mp și suprafață construită desfășurată de 377 mp și a fost construită în anul 1949. Aceasta are un regim de înălțime P.</p> <p>Structura de rezistență a construcției este realizată din pereți de zidărie de cărămidă plina cu grosimea 53-70 cm. Planșeul peste parter al clădirii este realizat din grinzi de lemn dispuse după direcția scurtă a încăperilor.</p> <p>Acoperisul este de tip șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă metalică. Fundațiile sunt continue sub peretii structurali, realizate din piatră, având adâncimea de 1,20 m de la cota terenului și o lățime de 0,45 m.</p> <p>Clădirea este racordată la următoarele utilități: apă, canalizare și energie electrică.</p> <p>Starea actuală din punct de vedere al eficientizării energetice este redusă, clădirea nefiind izolată la pereți, planșee și soclu.</p> <p>S-au efectuat lucrări de schimbare ale elementelor de șarpantei și a învelitorii existente, respectiv schimbare de tâmplărie, tâmplăria actuală fiind realizată din PVC cu geam termoizolant</p>

		<p>dar neetanșă.</p> <p>Datorită vechimii construcției s-au constatat următoarele deficiențe:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ planșeul spre pod prezintă deformații mari, fapt pentru care s-a introdus o sprijinire în zona centrală, la parter; ✓ infiltrațiile de ape pluviale la nivelul planșeului de pod întrucât existau zone în care învelitoarea prezenta degradări; elementele componente ale șarpantei acoperisului și învelitoarea au prezentat degradări importante fiind înlocuite. Intervențiile care s-au realizat sunt locale, fără intervenție asupra planșeului de pod. ✓ lipsa tratamentului antiseptic și ignifug al elementelor de lemn ale planșeului spre pod; ✓ degradări ale finisajelor interioare și exterioare; ✓ lipsa trotuarului de garda, pe mare parte din perimetru. Aceste degradări pot influența <ul style="list-style-type: none"> ✓ negativ starea clădirii din cauza faptului că permit infiltrarea apelor la talpa fundațiilor ; ✓ sistemul de evacuarea apelor pluviale este descărcat lângă clădire. Astfel apele care se ✓ scurg de pe acoperiș nu sunt îndepărtate de construcție, acestea infiltrându-se în zona fundațiilor; ✓ lipsa termoizolațiilor la nivelul elementelor de anvelopă ale clădirii; <p>Din punct de vedere seismic, construcția în cauză fiind în zona cu $ag=0,10$ g, se încadrează în clasa de importanță III, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunile cutremurului de proiectare corespunzător SLU, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Prin prezentul proiect se dorește solicitarea finanțării pentru renovarea energetică a clădirii cu destinație de cămin cultural din localitatea CRISTOLȚEL, comuna SURDUC, județ Sălaj.</p> <p>Se dorește renovarea energetică moderată a clădirii publice având ca destinație de cămin cultural pentru implementarea unor sisteme alternative ce utilizează energia regenerabilă, în vederea reducerii consumului de energie primară și totodată în scopul atingerii unei performanțe energetice mai bune.</p> <p>Se impune reabilitarea termică a clădirii, având ca scop reducerea consumului anual specific de energie.</p> <p>Acest lucru implică următoarele aspecte :</p> <ul style="list-style-type: none"> - creșterea eficienței energetice; - reducerea consumului de energie final; - reducerea consumului de combustibil convențional utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire; - reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, cu efect pozitiv asupra schimbărilor climatice; - reducerea cheltuielilor cu încălzirea pe perioada de iarnă; - reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de

	<p>caniculă;</p> <ul style="list-style-type: none">- gestionarea eficientă și folosirea unor sisteme de energie regenerabilă pentru reducerea consumului de energie;- ameliorarea aspectului urbanistic a localității; <p>Prin realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice a clădirii se reduc cheltuielile cu întreținerea, se asigură susținerea agenților economici din domeniul construcțiilor și totodată se asigură condițiile de igienă și confort corespunzătoare bunei desfășurări a activității de învățământ.</p> <p>În vederea îmbunătățirii confortului termic, reducerii consumului de energie și diminuarea pierderilor de căldură, se propun o serie de măsuri pentru anvelopa clădirii și instalațiile aferente.</p> <p>Astfel, proiectul va cuprinde</p> <p>Lucrări de creștere a eficienței energetice:</p> <ul style="list-style-type: none">- Audit energetic, expertiză tehnică, avize și autorizații, proiectare și asistență tehnică;- Lucrări de reabilitare termică a clădirii, termoizolație la nivelul pereților exterior, termoizolarea planșeului, termoizolarea soclului, realizarea șarpantei;- Lucrări de reparare a instalațiilor în clădire;- Lucrări pentru instalarea și integrarea în sistemul de producere agent termic cu pompe de căldură de tip aer-apa;- Lucrări pentru instalarea unui sistem de panouri solare fotovoltaice;- Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii. <p>Realizarea acestor investiții nu implică un avantaj la nivelul constructorului, execuția lucrărilor urmând a fi atribuită prin licitație. Clădirile reabilitate/renovate/modernizate nu vor fi utilizate pentru desfășurarea unor activități economice și vor fi puse la dispoziția tuturor utilizatorilor în mod nediscriminatoriu.</p> <p>Oportunitatea realizării acestei investiții este dată de faptul că la data de 07.10.2022 a fost publicat Ghidului specific modificat — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, Obiectiv specific - I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, aprobat prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 modificat prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2615/2022 pentru modificarea și completarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor</p>
--	--

		<p>publice și administrației nr. 999/2022. Potrivit Ghidului perioada de depunere a cererilor de finanțare este:</p> <p>A doua rundă de atragere de fonduri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Data deschidere platformă digitală (test): 12 octombrie 2022 - Începerea depunerii de proiecte: 14 octombrie 2022, ora 10.00 - Închiderea depunerii de proiecte 27 octombrie 2022, ora 23.59. <p>Potrivit aceluiași Ghid, Beneficiarii eligibili pot fi:</p> <p>a) Unitățile administrativ-teritoriale, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și constituite potrivit Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - municipii reședință de județ, municipiul București, - alte municipii, - orașe, - comune, - județe. <p>Comuna SURDUC este eligibilă pentru a depune proiecte în cadrul PNRR - Componenta 10 – Fondul Local.</p> <p>De asemenea potrivit Anexei 1 la Ghid - Condițiile de aplicare, respectiv criteriile de eligibilitate ale solicitanților și tipuri de lucrări/ categorii de cheltuieli eligibile pentru investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale obiectivul urmărit este următorul:</p> <p>Obiectivul acestei investiții este de a îmbunătăți furnizarea de servicii publice locale. Investiția presupune renovarea energetică moderată a clădirilor publice la nivel local. Aceasta vizează numai clădirile publice din orașe și comune care sunt destinate furnizării de servicii publice către cetățeni (de exemplu, cămine culturale, case de cultură).</p> <p>Vor fi incluse la finanțare exclusiv obiectivele de investiții care îndeplinesc următoarele condiții:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sunt clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (ex. sedii de primărie, biblioteci, cămine culturale, case de cultură, muzee, case memoriale, centre de informare turistică, sedii de poliție, sedii de unități sanitare publice, unități școlare și creșe, clădiri ale serviciilor publice de asistență socială, etc);
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Proiectul "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CAMIN CULTURAL CRISTOLȚEL COMUNA SURDUC, JUDEȚUL SĂLAJ" va fi în corelație cu proiectele implementate de către comuna SURDUC, atât pe infrastructura de lucrări publice de clădiri, cât și pe infrastructura de transport (Ex. Modernizarea dispensarelor/caminelor culturale din localitatea Surduc și Tihau și modernizare/reabilitare strazi/drumuri în toate localitățile din comuna, proiecte care, de asemenea, au fost realizate cu fonduri

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA SURDUC,

Comuna Surduc, Sat Surduc, str. Principală, nr. 135, cod postal 457315, județul Sălaj
Tel: +40 260634702; Fax: +40 260634702, E-mail: primaria_surduc@yahoo.com

		obținute în cadrul Programului Național de Dezvoltare Local - subprogramul „Modernizarea satului românesc” și fonduri de la Bugetul Local.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Proiectul ”EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CAMIN CULTURAL CRISTOLȚEL COMUNA SURDUC, JUDEȚUL SĂLAJ” este în corelație cu alte investiții care, în momentul de față, se derulează la nivelul comunei SURDUC, respectiv «MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIE, COMUNA SURDUC, JUDEȚUL SĂLAJ», proiect finanțat din Bugetul local al comunei Surduc Acest proiect vizează modernizarea și dotarea sediului primăriei din comun SURDUC, inclusiv din punct de vedere a creșterii eficienței energetice a acestei clădiri.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Proiectul ”EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CAMIN CULTURAL CRISTOLȚEL COMUNA SURDUC, JUDEȚUL SĂLAJ” va fi în corelație cu proiectul depus de către comuna SURDUC în cadrul Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, Obiectiv specific - I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale – RUNDA 1, cu titlul ”EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA CLĂDIRE SCOALĂ SURDUC-CORP A(NOU)”.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirii publice având funcțiunea de cămin cultural, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local respectiv se estimează a fi executate următoarele lucrări: termoizolație la nivelul pereților exterior, termoizolarea planșeului din beton armat, spre pod, termoizolarea planșeului pe sol, termoizolarea soclului; înlocuirea instalațiilor, sisteme de producerea energiei electrice; înlocuire învelitoare. Renovarea va conduce la o reducere de peste 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției. La momentul actual, clădirea este în clasă inferioară de eficiență energetică, iar prin realizarea investiției, clădirea va trece în clasă superioară de eficiență energetică, fapt ce rezultă din auditul energetic pentru aceasta clădire.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Modul de îndeplinire a condițiilor generale: Solicitantul face dovada capacității de cofinanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile. În acest sens s-a prezentat o Declarație de angajament (Model A la ghid), Încadrarea valorii investiției în valoarea maximă eligibilă. Valoarea maximă eligibilă a costurilor aferente investiției se încadrează în prevederile din secțiunile 2.4. și 2.5. din ghid. Încadrarea în perioada de eligibilitate a PNRR. Perioada de implementare a activităților proiectului nu va depăși 30 iunie

		<p>2026</p> <p>Proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de 1 februarie 2020. Proiectul nu include activități desfășurate înainte de 1 februarie 2020.</p> <p>Nu sunt eligibile cheltuielile realizate prin finanțare obținută în cadrul programelor operaționale din perioada 2014 – 2020. Proiectul nu include cheltuielile realizate prin finanțare obținută în cadrul programelor operaționale din perioada 2014 – 2020.</p> <p>Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea. În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate. Solicitantul/cererea de finanțare respectă minimul legislativ în aceste domenii, asumat prin Declarația de angajament (Model A).</p> <p>Proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului. Solicitantul/cererea de finanțare respectă condițiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), asumate prin <i>Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului</i> (Model E).</p> <p>Modul de îndeplinire a condițiilor specifice investiției:</p> <ul style="list-style-type: none">- Imobilul este o clădire publică având ca destinație unitate de învățământ preuniversitar cu funcțiuni de furnizare/prestare de servicii publice în domeniul cultural;- În urma implementării proiectului de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice. Astfel, conform auditului energetic, la momentul actual, clădirea este în clasa inferioară de eficiență energetică. Prin realizarea investiției, clădirea va trece în clasa superioară de eficiență energetică, creștere ce va fi de cel puțin 30%;- Lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor. Prin proiect se propun doar lucrări având ca obiect
--	--	--

		<p>îmbunătățirea eficienței energetice.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nu sunt încadrate în clasele I și II de risc seismic, conform raportului de expertiză Tehnică. Din punct de vedere seismic, construcția se încadrează în clasa de importanță IV, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunile cutremurului de proiectare corespunzător SLU, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>În termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, Comuna SURDUC va prezenta, următoarele documente</p> <ul style="list-style-type: none"> - Document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective, Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor); - Certificatul de urbanism eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz. - Documentația tehnico-economică – SF/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare. Durata maximă a lucrărilor de execuție aferente proiectului va fi de 12 luni. - Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici <p>În termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se vor prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT) - Autorizația de construire - Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic <p>Comuna SURDUC va transmite proiectul tehnic, verificat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu devizul general actualizat, precum și procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic.</p> <p>În termen de 13 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se vor prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent

		<p>acestora</p> <p>După încheierea contractului de execuție, se vor prezenta, atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora, următoarele documente obligatorii:</p> <ul style="list-style-type: none">- Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E).- Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute din prezentul ghid.- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document <p>În faza de proiectare PT, se va cuprinde în caietul de sarcini prevederea unor sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO2.</p> <p>Pentru adaptarea la efectele schimbărilor climatic, în faza de proiectare PT vor fi determinate vulnerabilitățile din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatic (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc). Prognozele acestor vulnerabilități pe durata de viață a investiției vor fi avute în vedere în faza de proiectare, cu impact asupra soluțiilor tehnice selectate. Totodată se va urmări ca soluțiile de adaptare să nu afecteze în mod negativ eforturile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor și a altor activități economice și să fie în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local.</p> <p>În ceea ce privește protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă, investiția va avea un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Nu sunt identificabile riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.</p> <p>În ceea ce privește prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului, investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, deoarece:</p> <p>În etapa de construcție, conform cerințelor ce vor fi cuprinse în caietului de sarcini, se vor asigura măsuri pentru a reduce</p>
--	--	--

	<p>zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor;</p> <p>Antreprenorii vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafețe, materialele de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.</p> <p>Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006;</p> <p>Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.</p> <p>-Deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se recomandă folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul. În etapa de implementare, activitățile previzionate nu vor determina emisii de poluanți.</p> <p>În ceea ce privește Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, investiția propusă vizează renovarea energetică clădirilor ce adăpostesc servicii publice situate în interiorul localității SURDUC</p> <p>Amplasamentele propuse NU se vor suprapune cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).</p> <p>Se estimează că investiția nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.</p> <p>Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile</p>
--	---

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA SURDUC,
Comuna Surduc, Sat Surduc, str. Principală, nr. 135, cod postal 457315, județul Sălaj
Tel: +40 260634702; Fax: +40 260634702, E-mail: primaria_surduc@yahoo.com

		și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.
9.	Alte informații	Proiectul va respecta principiul DNSH în ceea ce privește: <ul style="list-style-type: none">- Atenuarea efectelor schimbărilor climatice- Adaptarea la efectele schimbărilor climatice- Protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă- Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea- Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului- Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor

Președinte de ședință,
Cheța Cosmin Aurel



Contrasemnează,
Secretar general comuna
Pașca Oana Mihaela



ANEXA nr. 2 la HCL nr.81 din 26.10.2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI
"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CAMIN CULTURAL CRISTOLȚEL COMUNA
SURDUC, JUDEȚUL SĂLAJ"

I. DATE GENERALE

Comuna Surduc se afla in partea central-estica a judetului Salaj, avand in componenta satele : Surduc-resedinta de comuna , Braglez, Cristoltel, Solona, Testioara, Tihau si Turbuta , fiind situata la o diostanta de 10 km de orasul Jibou si la 35km de orasul Zalau-resedinta judetului Salaj. Comuna Surduc se afla pe soseaua ce lega orasul Jibou de orasul Dej din judetul Cluj.

Comuna Surduc se invecineaza cu :

- ✓ nord : comuna Babeni ;
- ✓ sud : comunele Cristolt si Garbou
- ✓ nord-vest : orasul Jibou
- ✓ sud-est : comuna Lozna ;
- ✓ sud-vest : comun a Balan ;

Prin proiect se propune reabilitarea energetică clădire având destinație de cămin cultural.

Imobilul teren și construcții este identificat conform extras C.F. nr. 51652 al localității Surduc, în care apare înscrisă construcția -C1- CĂMIN CULTURAL.Clădirea analizată are suprafața construită de 377 mp și suprafață construită desfășurată de 377 mp și a fost construită în anul 1949. Aceasta are un regim de înălțime P.

Construcția analizată are dimensiunile maxime în plan de 30,62 m x 15,24 m.

Aceasta nu se invecineaza la calcan cu alte construcții.

Structura de rezistență a construcției este realizată din pereți de zidărie de cărămidă plina cu grosimea 53-70 cm. Planșeul peste parter al clădirii este realizat din grinzi de lemn dispuse dupa direcția scurtă a încaperilor.

Acoperisul este de tip șarpantă din lemn si învelitoare din tiglă metalică . Fundațiile sunt continue sub peretii structurali, realizate din piatră, având adâncimea de 1,20 m de la cota terenului și o lățime de 0,45 m .

Cladirea este racordata la urmatoarele utilități: apă , canalizare și energie electrică.

Starea actuală din punct de vedere al eficientizării energetice este redusă, clădirea nefiind izolată la pereți, planșee și soclu.S-au efectuat lucrări de schimbare ale elementelor de șarpantei și a învelitorii existente , respectiv schimbare de tâmplărie, tâmplăria actuală fiind realizata din PVC cu geam termoizolant dar neetanșă.

Datorită vechimii construcției s-au constatat următoarele deficiențe :

- planseul spre pod prezintă deformații mari , fapt pentru care s-a introdus o sprijinire în zona centrală , la parter;
- infiltațiile de ape pluviale la nivelul planșeului de pod întrucât existau zone în care învelitoarea prezenta degradări; elementele componente ale șarpantei acoperisului și

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA SURDUC,

Comuna Surduc, Sat Surduc, str. Principală, nr. 135, cod poștal 457315, județul Sălaj
Tel: +40 260634702; Fax: +40 260634702, E-mail: primaria_surduc@yahoo.com

învelitoarea au prezentat degradări importante fiind înlocuite. Intervențiile care s-au realizat sunt locale , fără intervenție asupra planșeului de pod.

- lipsa tratamentului antiseptic și ingnifug al elementelor de lemn ale planșeului spre pod;
- degradări ale finisajelor interioare și exterioare;
- lipsa trotuarului de garda, pe mare parte din perimetru. Aceste degradări pot influența negativ starea clădirii din cauza faptului că permit infiltrarea apelor la talpa fundațiilor ;
- sistemul de evacuarea apelor pluviale este descărcat lângă clădire. Astfel apele care se scurg de pe acoperiș nu sunt îndepărtate de construcție, acestea infiltrându-se în zona fundațiilor;
- lipsa termoizolațiilor la nivelul elementelor de anvelopă ale clădirii;

Astfel datorită lipsei fondurilor financiare pentru întreținerea curentă a acestei clădiri, asupra ei s-au produs o serie de degradări : la tencuieli, degradari ale elementelor șarpantei/ pereților, planșeului grinzi lemn , uzura în timp a finisajelor și a instalațiilor . Lipsa termoizolației la nivelul elementelor de anvelopă ale clădirii , atât spre exterior cât și spre spații neîncalzite a dus la consumuri mari de energie , reflectată în costuri mari ale utilităților.

De asemenea partea de instalații aferente clădirii este neconformă, datorita faptului ca în ultimii ani nu s-au efectuat lucrări de modernizare ale acestora.

Totodată menținerea emisiilor de CO2 are un impact negativ asupra sănătății , confortului și mediului înconjurător.

Lipsa executării unor lucrări de reparații, modernizare, respectiv reabilitare aferente clădirii a determinat depunerea proiectului „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CĂMIN CULTURAL CRISTOLȚEL , COMUNA SURDUC, JUDEȚUL SĂLAJ” în cadrul acestei sesiuni de depunere proiecte.

Dupa realizarea investiției se preconizează o îmbunătățire a calității mediului pentru desfășurarea activităților specifice, clădirea fiind pusă în siguranță de exploatare în următoarea perioada de viață.

II. PROPUNERI LUCRĂRI PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

Se impune reabilitarea termică a clădirii, având ca scop reducerea consumului anual specific de energie al imobilului. Acest lucru implică următoarele aspecte :

- ✓ creșterea eficienței energetice;
- ✓ reducerea consumului de energie final;
- ✓ reducerea consumului de combustibil convențional utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire;
- ✓ reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, cu efect pozitiv asupra schimbărilor climatice;
- ✓ reducerea cheltuielilor cu încălzirea pe perioada de iarnă;
- ✓ reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă;
- ✓ gestionarea eficientă și folosirea unor sisteme de energie regenerabilă pentru reducerea consumului de energie;
- ✓ ameliorarea aspectului urbanistic a localității ;

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA SURDUC,

Comuna Surduc, Sat Surduc, str. Principală, nr. 135, cod postal 457315, județul Sălaj
Tel: +40 260634702; Fax: +40 260634702, E-mail: primaria_surduc@yahoo.com

Prin realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice a clădirii se reduc cheltuielile cu întreținerea, se asigură susținerea agenților economici din domeniul construcțiilor și totodată se asigură condițiile de igienă și confort corespunzătoare bunei desfășurări a activității de învățământ.

Astfel se propun lucrări de anvelopare a clădirii și de modernizare a instalațiilor, respectiv implementarea unor sisteme alternative de energie regenerabilă, care au ca scop creșterea performanței energetice a acestora și implicit asigurarea condițiilor de igienă și confort corespunzătoare, care să conducă la îmbunătățirea condițiilor de învățământ.

În vederea îmbunătățirii confortului termic, reducerii consumului de energie se propun o serie de măsuri asupra elementelor ce alcătuiesc clădirea:

- ✓ termoizolarea a planșeului de pod cu saltele din vată minerală realizarea unei podini de circulație în pod;
- ✓ termoizolarea la nivelul pereților de fațadă cu vată bazaltică și termoizolarea zonei de contur tâmplăriei exterioare în zona glafurilor exterioare, inclusiv sub solbancuri;
- ✓ termoizolarea planșeului pe sol cu polistiren extrudat sub placă și refacerea stratificațiilor și a planșeului;
- ✓ termoizolarea soclului clădirii cu polistiren extrudat ignifugat; Stratul termoizolant se va aplica pe o înălțime de minim 50 cm sub cota terenului sistematizat, în scopul reducerii efectului negativ al punților termice, pentru asigurarea continuității stratului termoizolant la racordarea cu pereții. Protecția cu privire la infiltrarea apei de suprafață s-a realizat prin asigurarea unui sistem pluvial pentru preluarea apelor meteorice realizat din jgheaburi și burlane, respectiv prin repararea trotuarului și asigurarea unei pante de scurgere spre exterior;
- ✓ înlocuirea tâmplăriei existente realizate din PVC cu geam termopan (uși și ferestre), dar neetanșe din punct de vedere energetic cu tâmplărie PVC prevăzută geam termopan eficientă energetic din punct de vedere al etanșeității și izolării fonice adaptate cerințelor actuale, aceasta va fi prevăzută cu trei foi de geam.

✓ **Lucrări conexe:**

- ✓ Realizarea unei sarpante noi, cu ferme din lemn de care să se suspende tavanul de ghips carton și tratarea elementelor de lemn prin ignifugare.
- ✓ Refacerea învelitorii, cu recomandarea să se realizeze cu țigle metalice;
- ✓ Turnarea unei centuri din beton armat, cu rol de rigidizarea peste pereții exteriori existenți;
- ✓ Repararea/ refacerea tencuielilor exterioare/finisaje exterioare;
- ✓ Repararea tencuielilor interioare/finisaje interioare;
- ✓ Refacerea sistemului de colectare a apelor pluviale, asigurându-se îndepărtarea apelor meteorice de fundațiile clădirii prin canalizarea acestora;
- ✓ Refacerea trotuarului de gardă cu pantă spre exterior;

✓ **Lucrări la nivelul instalațiilor:**

- ✓ Încalzirea și climatizarea clădirii va fi realizată prin intermediul unui sistem de tip VRF, compus din unități interioare de perete și unități exterioare de tip stativ. Sistemul va funcționa în regim de pompă de căldură, având capacitatea de funcționare în regim de încălzire până la temperaturi exterioare de -25 °C. Comanda sistemului va fi realizată local prin

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA SURDUC,

Comuna Surduc, Sat Surduc, str. Principală, nr. 135, cod postal 457315, județul Sălaj
Tel: +40 260634702; Fax: +40 260634702, E-mail: primaria_surduc@yahoo.com

telecomenzi fără fir și printr-o unitate centralizată controlabilă de la distanță prin aplicații web specifice.

- ✓ Prepararea apei calde de consum se va realiza cu boilere electrice ;
- ✓ Se vor reface toate instalațiile electrice ;Instalația de iluminat va fi prevăzută cu corpuri de iluminat de tip LED.Utilizarea în instalațiile electrice a corpurilor de iluminat echipate cu surse de lumină eficiente precum panourile și lămpile LED asigură cea mai mare reducere a consumului de energie.
- ✓ Clădirea va fi echipată cu un sistem de panouri solare fotovoltaice cu o capacitate totală de 5 kW. Sistemul va fi dotat cu invertor monitorizat prin aplicații web specifice.

Președinte de ședință,

Cheța Cosmin Aurel



Contrasemnează,

Secretar general comuna

Pașca Oana Mihaela